

## Tuuli Tudeng

isikukood 49004010016

on ajavahemikul 04.02.2016 - 04.06.2016 läbinud täiendusõppeprogrammi **Kinnisvaraõigus** (*Real Estate Law*),  
MJJV.TK.022, maht 120 tundi (4,5 EAP).

Teemad	Maht (tundi)	Õppejõud
Üldteadmised tsiviilõigusest. Kinnisvaratehingute subjektid. Tehingud.	40	Õnne Õppejõud
Asjaõigus. Esemad, asjad, õigused. Omand. Kinnisomandi kitsendused. Kinnistusraamat. Piiratud asjaõigused.	30	Õie Õppejõud
Võlaõiguslepingute üldsätted. Müügileping. Kinkeleping. Üürileping. Rendileping. Tasuta kasutamise leping. Laenuleping. Kindlustusleping.	20	Õnneleid Õppejõud
Korterelamuste haldamine. Korter- ja hooneühistu. Kinnisvara maksustamine. Tulumaks. Käibemaks kinnisvaratehingutes. Maamaks. Planeeringud. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine. Ehitusõigus.	30	Õnnela Õppejõud

Täiendusõppeprogrammi läbinud õppija:

Kirjeldab kinnisvaratehingute sisu ja vorminõudeid ning nõudeid tehingus osalejatele  
Defineerib asjaõiguse põhimõisteid, tunneb asjaõiguste olemust ja kinnisasja kitsendusi  
Tunneb võlaõiguse põhimõtteid ja võlaõiguslikke tehingute erisusi  
Eristab võlaõiguslikke kasutuslepinguid piiratud asjaõigustest  
Selgitab kinnisvara maksustamise põhimõtteid  
Tunneb korterelamute haldamise vorme ning nende erisusi  
Tunneb planeeringute liike ning ehitamisele kehtestatud nõudeid

Õpiväljundite saavutatuse hindamise viis: eristav

Hindamise tulemus: B - väga hea

Arvestuslikult sooritatud iseseisvad ülesanded.

1 EAP vastab 26 tunnile õppetööle

Õnne Õppejõud  
majandusteaduskonna juhataja

Õie Õppejõud  
täiendusõppe programmijuht